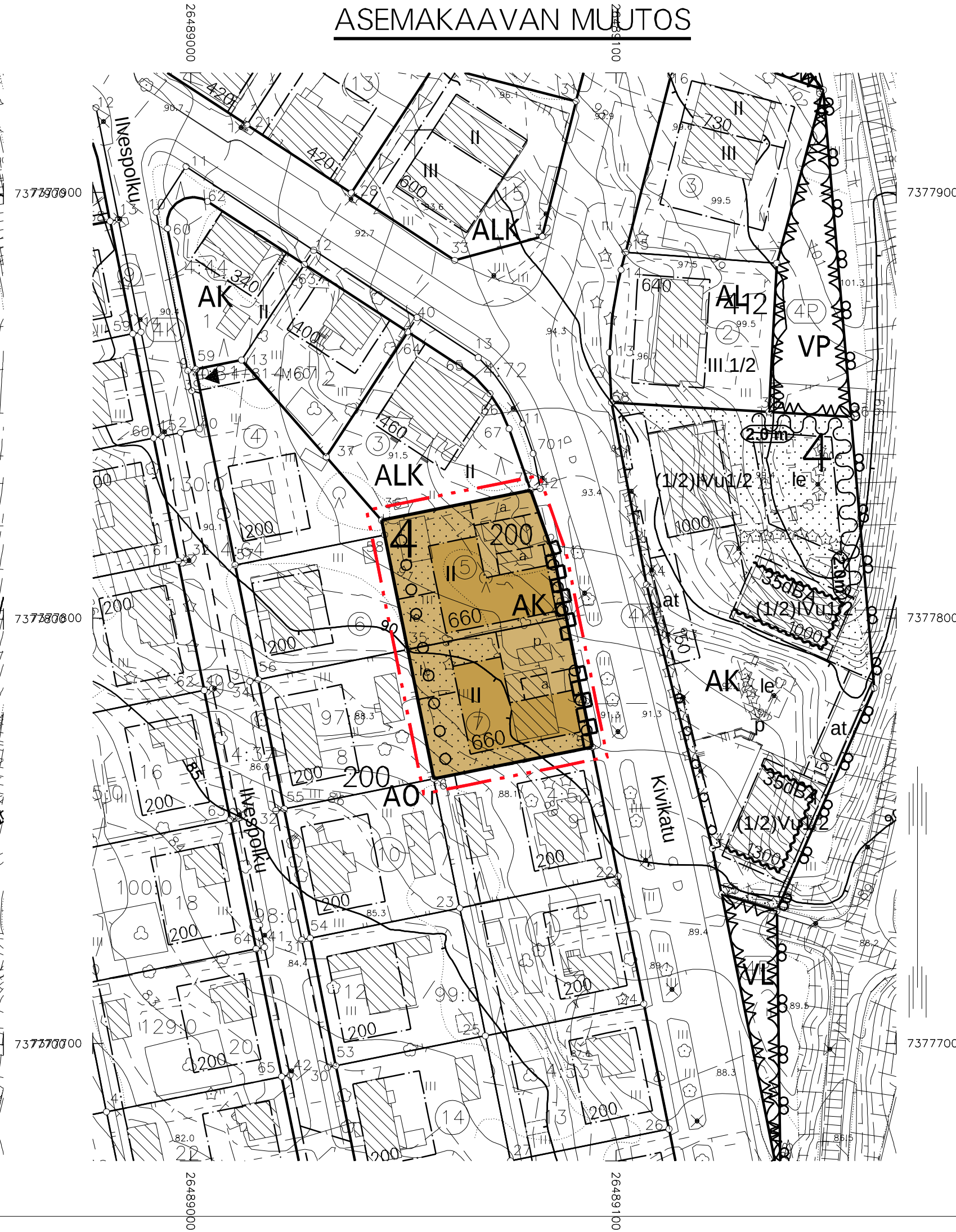
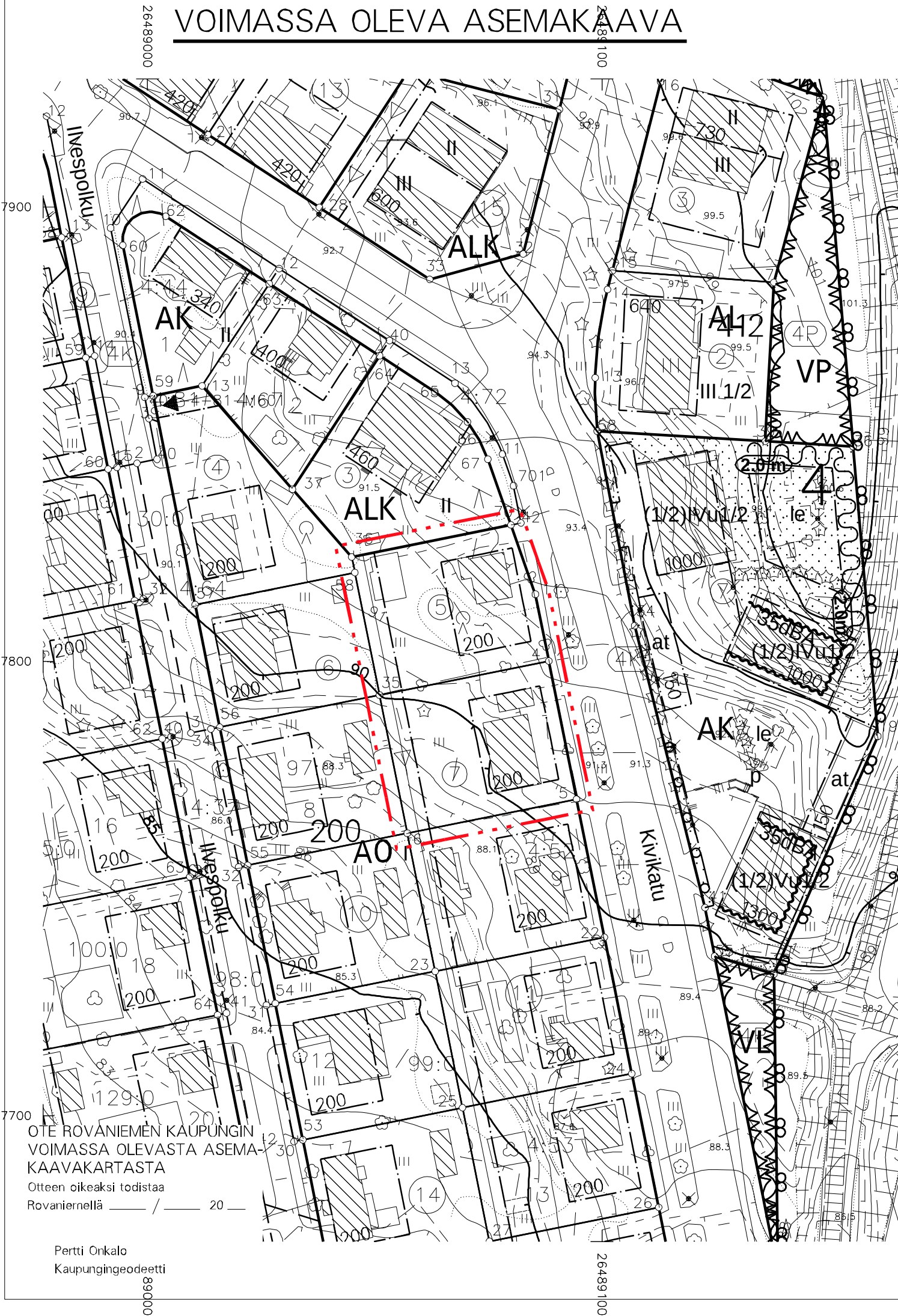




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- 4 KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 200 KORTTELIN NUMERO.
- KIVIKATU KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 660 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA.
- AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA, OHJEELLINEN SIJAINTI.
- LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIJAINTI.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
- KATU.
- PYSÄKÖIMISPAIKKA, OHJEELLINEN SIJAINTI.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAikkoja vähintään seuraavasti:

ASUNNOT 1 AP/100 M2 KERROSALAA

Lisäksi yksi paikka 1000 M2 kerrosalaa kohden huoltoa, kotihoitoa, logistiikkaa sekä vieraspysäköintiä varten.

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPysäköintipaikkoja vähintään seuraavasti:

ASUNNOT 1 PPP/30 M2 KERROSALAA

ASUINKERROSTALOISSA vähintään puolet polkupyöräpaikoista on osoitettava lukittavaan lämpimään sisätilaan, polkupyöräpaikoista puolet tulee olla esteettömästi saavutettavissa. Sisätiloissa olevista polkupyöräpaikoista 50 % tulee olla runkolukittavia.

Muut pyöräpaikat tulee varustaa vähintään runkolukittavilla telineillä.

TONTILLA TULEE säilyttää tai istuttaa puita vähintään yksi tontin pinta-alan 200 M2 kohti.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksillä tai leikkauksilla ei saa turmella maastoa eikä ympäristökuvaa.

Alueen hulevedet on pääosin imeytettävä. Hulevesien imeyttämiseksi tontin pinta-alasta vähintään 30 % tulee olla istutettua tai muuten veden kulkua hidastavaa. Hulevedet tulee johtaa purkupaikkaan viranomaisen hyväksymän erillissuunnitelman mukaan.

Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia.

Rakennusten tulee sopeutua ympäristöönsä ja noudattaa yleisilmeeltään lähialueella olevaa rakennuskantaa. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

4.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 200 TONTIT 5 JA 7

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2023-18		1 : 1000	
ROVANIEMEN KAUPUNKI			
KORTTELI 200 TONTIT 5 JA 7, KIVIKATU		KORJ. 317-25	
		PIIRT.	
DNo 2023-2517	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi	
ROVANIEMELLÄ			
24.4.2025		SUUNNITTELIJA	Oona-Sofia Koivuranta
Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen			
24.4.2025	KAUPUNGINGEODEETTI		Pertti Onkalo